

31.08.2026

№ 1519/ЗЭС

На

от

Временно исполняющему полномочия
Главы муниципального округа Первоуральск

Д. Н. Полякову

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	<u>Администрация муниципального округа Первоуральск</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Урал»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Урал»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	620103, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Энергетиков, д. 7
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	620103, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Энергетиков, д. 7
2.6	Адрес электронной почты	zes-se@rosseti-ural.ru
2.7	ОГРН	1056604000970
2.8	ИНН	6671163413
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Рудницкая
	Имя	Елена
	Отчество (при наличии)	Владимировна
3.2	Адрес электронной почты	lenrud@list.ru
3.3	Телефон	8-912-67-48-880
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего	Доверенность № СЭ/ЗЭС/7-2026 от 20.01.2026 г.

	полномочия представителя заявителя	
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях, предусмотренные ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - <u>размещение линейного объекта электросетевого хозяйства «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Магазин (4154) (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Созонова А.П., находящейся по адресу: Свердловская обл, г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Колхозная, земельный участок 7-Б (к.н. 66:58:1701001:469)) (0,04 км, т.у - 1)».</u> Публичный сервитут испрашивается для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства, входящего в перечень объектов, утвержденный постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 №1816, для строительства которых не требуется подготовка документации по планировке территории и получения разрешения на строительство (ВЛ напряжением до 35 кВ включительно).	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>срок отсутствует</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута. ПАО «Россети Урал» (до 04.08.2023 г. именовавшееся как ОАО «МРСК Урала») планирует размещение на территории муниципального округа Первоуральск (в границах кадастрового квартала 66:58:1701001) объекта энергетики по технологическому присоединению: «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Магазин (4154) (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Созонова А.П., находящейся по адресу: Свердловская обл, г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Колхозная, земельный участок 7-Б (к.н. 66:58:1701001:469)) (0,04 км, т.у - 1)». Согласно подпункту 1 статьи 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается, в том числе для размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд. Строительство объекта электросетевого хозяйства планируется на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям:	

- № 5200073644 от 18.03.2026 г. между ПАО «Россети Урал» и Созоновым Антоном Павловичем, заключенного в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Срок действия договора - 2 года. Срок выполнения мероприятий – 4 месяца с даты оплаты счета. Счет на оплату от 12.03.2026 г., договор об осуществлении тех. присоединения считается заключенным после оплаты данного счета – 18.03.2026 г.

Объект недвижимости, для размещения которого испрашивается публичный сервитут, относится к объектам местного значения (инженерное сооружение проходит по территории муниципального округа Первоуральск и обеспечивает электроснабжение бытовых потребителей муниципального округа Первоуральск).

Публичный сервитут испрашивается для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства, входящего в перечень объектов, утвержденный постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 №1816, для строительства которых не требуется подготовка документации по планировке территории и получения разрешения на строительство (ВЛ напряжением до 35 кВ включительно).

- Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута в соответствии с п.3 статьи 39.41 Земельного кодекса РФ:

1. Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения.

Проектируемая трасса размещается на землях общего пользования, что позволит в дальнейшем беспрепятственно обслуживать данную линию эксплуатирующей организацией.

2. Наименее обременительные условия для использования земельного участка. При выборе трассы учитывались следующие факторы:

- обеспечение минимальной протяженности трассы,
- минимальное количество углов поворота трассы,
- минимальное количество земельных участков, пересекаемых трассой.

В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. При этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч.8 ст.23 Земельного кодекса РФ).

В процессе проектирования Объекта и при выборе места размещения трассы ВЛ было рассмотрено 2 варианта прохождения ЛЭП (см. Схема вариантов размещения объекта энергетики).

Строительство по варианту №2 является оптимальным.

Вариант №1 менее экономичен (увеличена протяженность трассы), а также проходит слишком близко к существующему газопроводу.

В работу принят вариант №2. Объект энергетики проектируется по данному варианту, так как это самое целесообразное (оптимальное) размещение с учетом фактической ситуации и фактического расположения объектов инженерных сооружений.

Публичный сервитут устанавливается в целях размещения и эксплуатации объекта энергетики – «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Магазин (4154) (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Созонова А.П., находящейся по адресу: Свердловская обл, г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Колхозная, земельный участок 7-Б (к.н. 66:58:1701001:469)) (0,04 км, т.у - 1)» в границах земельного участка с кадастровым номером - 66:58:1701001:451 и на землях, находящихся в государственной собственности и не закрепленных за конкретными лицами (в границах кадастрового квартала 66:58:1701001).

Технические решения, принятые при проектировании линейного объекта, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Линейный объект входит в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

В проекте предусмотрено строительство отпайки от опоры №18 ВЛ-0,4 кВ Магазин от ТП-4154 до вновь строящегося ШР на опоре у границы земельного участка Заявителя.

Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к инженерным сооружениям: сетевая организация (ПАО «Россети Урал») осуществляет (до границ участка Заявителя):

- строительство ВЛИ 0,4кВ, протяженность трассы - 32 м;
- монтаж узла учета - 1 шт.;
- установка мачтового рубильника РНИ-3П на опоре - 1 шт.

В соответствии с заданием на проектирование, в проекте принят к подвеске самонесущий изолированный провод СИП-2 3х50+1х50.

На проектируемой опоре №20 устанавливается:

- прибор учета сплит исполнения;
- пластиковый шкаф распределительный (ШР) антивандального исполнения, в котором устанавливается отходящий автоматический выключатель.

	Учет электроэнергии выполняется трехфазным прибором учета МИР С-04.10-230-5(100)-G2PZ1B-KNQ-E-D. Проектируемые опоры приняты по т.п. 21.0112 на железобетонных стойках СВ110-5-IV по ТУ5863-002-00113557-94. Для установления публичного сервитута испрашивается площадь 135 кв.м (в границах земельного участка с кадастровым номером: - 66:58:1701001:451 – 125 кв.м, и на землях, находящихся в государственной собственности и не закрепленных за конкретными лицами – 10 кв.м (в границах кадастрового квартала 66:58:1701001 - 10 кв.м)). Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель. Границы публичного сервитута определены в пределах, не превышающих размеров охранных зон, устанавливаемых в соответствии с Правилами охраны электрических сетей, утвержденных Постановлением Правительства от 24.02.2009 г. № 160. Границы публичного сервитута сформированы по минимальным размерам земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства от 11.08.2003 г. №486. Ширина участка публичного сервитута для размещения вышеуказанного объекта энергетики принята в среднем 4 м. Проектное положение инженерного сооружения определено с учетом обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений и является оптимальным. К данному Ходатайству приложен Счет на оплату техприсоединения. В соответствии с изменениями законодательства (постановление Правительства РФ от 10.03.2020 № 262) с 01.07.2020 заключение договора в письменной форме для получения услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям не требуется. Согласно п. 103 Правил Договор между сетевой организацией и заявителями, указанными в пунктах 12.1 и 14 Правил, заключается путем направления заявителю выставляемого сетевой организацией счета для внесения платы (части платы) за технологическое присоединение и оплаты заявителем указанного счета.		
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном <u>пунктом 2</u> настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) <u>перенос не предусмотрен</u>		
9	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="252 2078 837 2157">Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении</td> <td data-bbox="837 2078 1345 2157">- 66:58:1701001:451 – 125 кв.м,</td> </tr> </table>	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении	- 66:58:1701001:451 – 125 кв.м,
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении	- 66:58:1701001:451 – 125 кв.м,		

	которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	- на землях, находящихся в государственной собственности и не закрепленных за конкретными лицами – 10 кв.м (в границах кадастрового квартала: 66:58:1701001 – 10 кв.м) Общая площадь публичного сервитута – 135 кв.м
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) –	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	(да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема расположения границ публичного сервитута 2. Описание границ публичного сервитута 3. Доверенность № СЭ/ЗЭС/7-2026 от 20.01.2026 г. 4. Копия документа, удостоверяющего личность 5. Схема вариантов размещения объекта энергетики 6. План трассы 7. Счет на оплату 8. Согласование с АО «Газэкс»	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 Е.В. Рудницкая (подпись) (инициалы, фамилия)	"31" августа 2026 г.

Ответ прошу направить на электронную почту – lenrud@list.ru.

Описание границ публичного сервитута				
Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Луговая				
Система координат: МСК-66, зона 1				
Сведения о характерных точках границ объекта:				
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	х	у		
1	2	3	4	5
н1	402 114,45	1 481 754,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
н2	402 114,73	1 481 780,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
н3	402 104,90	1 481 783,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
н4	402 103,92	1 481 779,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
н5	402 110,71	1 481 777,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
н6	402 110,47	1 481 754,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
н1	402 114,45	1 481 754,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10

Схема расположения границ публичного сервитута

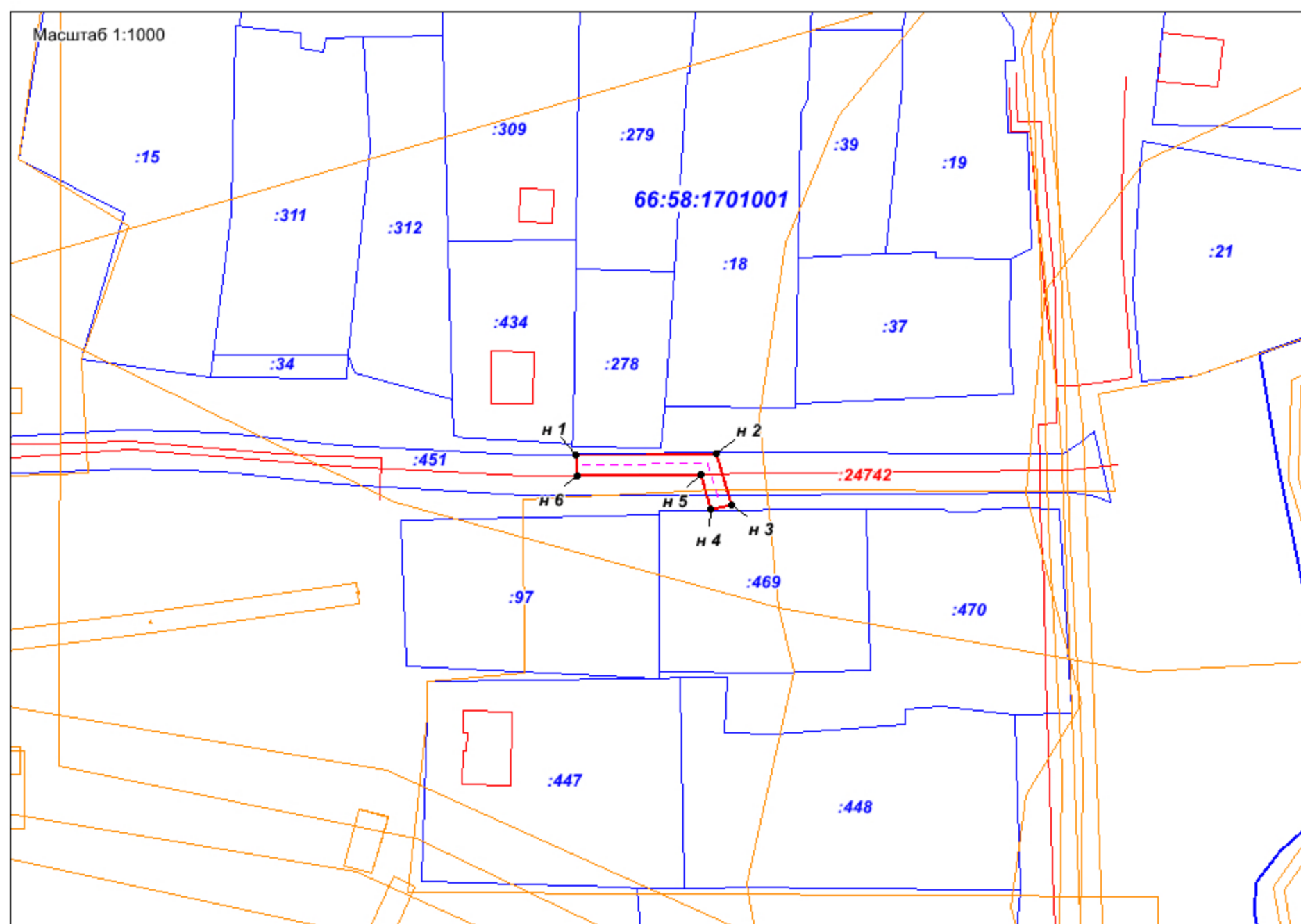
Кадастровый квартал: 66:58:1701001

Площадь публичного сервитута: 135 кв.м

Заказчик: Публичное акционерное общество "Россети Урал"

Объект электросетевого хозяйства:

"Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Магазин (4154) (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Созонова А.П., находящейся по адресу: Свердловская обл, г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Колхозная, земельный участок 7-Б (к.н. 66:58:1701001:469)) (0,04 км, т.у - 1)"



Условные обозначения:

- граница и кадастровый номер кадастрового квартала
- граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница и кадастровый номер ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница зоны территориальной или иной
- проектная граница публичного сервитута
- обозначение характерной точки границы
- проектное местоположение инженерного сооружения